

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Imovina dužnika pojedinca Milorada Šmitrana, vl. obrta Instalater, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927 zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 20.01.2024. – 8.03.2024.

- Pravni postupak radi vraćanja imovine (nekretnina) u stečajnu masu je završen
 - Drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-3916/2023-2 od 9. siječnja 2024. u predmetu Šmitran- Šmitran odbačene su žalbe i tužiteljice i tuženika kao neosnovane te je potvrđena preusda Trgovačkog suda u Rijeci P-126/2023-72 od 13. listopada 2023.
 - Ovom presudom utvrđuje se da je **Jasminka Šmitran vlasnik ½ dijela** sljedećih nekretnina koje su činile dio stečajne mase dužnika pojedinca Milorada Šmitrana:
 1. 113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m², upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;
 2. kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m², upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;
 3. jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);
 4. peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-3);
 5. četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);
 6. kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);
 7. četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m², u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);
 8. etaža 103/1000 – poslovni prostor br.1. u prizemlju koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-

poslovna zgrada i dvorište površine 782 m², sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 1, k.o. Srdoči;

9. etaža 150/1000 – poslovni prostor broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje i wc-a ukupne površine 89/19 m² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m², sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 2, k.o. Srdoči;
 10. etaža 96/1000 – stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaone s WC-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m², sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 6, k.o. Srdoči;
 11. etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaone sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m², sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.
- Potvrđenim Rješenjem je određeno izlučivanje 1/2 ovih nekretnina iz stečajne mase te se odbija tužiteljica u dijelu tužbenog zahtjeva gdje traži udvrđenje suvlasništva nad preostalim ½ predmetnih nekretnina.
 - Ovime je završen sudski postupak koji je tužiteljica pokrenula 25. listopada 2013. godine. Sudski postupak P-52/2018 se vodio na Trgovačkom sudu u Rijeci radi utvrđenja i izlučenja iz stečajne mase. Ovu parnicu pokrenula je Jasminka Šmitran kao tužitelj protiv supruga Milorada Šmitrana, stečajnog dužnika pojedinca, za vrijeme trajanja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana (St-256/2013). Tužiteljici je prvostupanjskom presudom P-52/2018-30 od 20. srpnja 2018. pripala imovina (nekretnine) koja je do tada činila stečajnu masu te je u točki 2. ovog Rješenja ova imovina izdvojena iz stečajne mase.
 - Tuženik, stečajni dužnik pojedinac se žalio na ovu presudu, no presuda je Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-5724/2018-3 od 18. veljače 2020. potvrđena i postala je pravomoćna.
 - Stečajni dužnik pojedinac je preko stečajnog upravitelja kod Vrhovnog suda Republike Hrvatske zatražio reviziju presude Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, što mu je odobreno te je u reviziji i uspio pa je Rješenjem Rev 1166/2020-2 od 22. studenog 2022. godine ukinuta presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-5724/2018-3 od 18. veljače 2020. i presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-52/2018-30 od 20. srpnja 2018. godine u pobijanim točkama I., II., III. i IV te se predmet u tom dijelu vratio prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.
 - Prvostupanjski postupak nastavlja se pod posl. brojem P-126/2023 na Trgovačkom sudu u Rijeci
 - održana su dva ročišta: 17. svibnja 2023. i 5. srpnja 2023.
 - Presudom Trgovačkog suda u Rijeci P-126/2023-72 od 13. listopada 2023. imovina koja čini dio stečajne mase dosuđena je u ½ dijela tužiteljici Jasminki Šmitran.
 - Na presudu su se žalili i tužiteljica i tuženik.
 - Stečajni upravitelj je zatražio povrat nekretnina koje su izlučene temeljem pravomoćnog Rješenja P-52/2018 – u posjed. Tužiteljica Jasminka Šmitran se oglašila na ovaj zahtjev. **Nekretnine su u posjedu tužiteljice Jasminke Šmitran.**
 - Stečajna masa nema novčanih sredstava
 - Ostali sudski predmeti u tijeku:
 - TSRI - P-313/2023 – Nastavak postupka P-309/2022 i P-299/2020 - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i

- brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana
- OSRI OVR-281/2023 i OSRI OVR-1426/2022 – Ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d. protiv ovršenika Milorada Šmitrana

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pravomoćnom presudom P-126/2023 Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnu masu vraća se ½ sljedećih nekretnina (čeka se drugostupanjska presuda temeljem žalbi tužitelja i tuženika):

Nekretnine:

Redni br.	Opis nekretnine iz pravomoćnog Rješenja TSRI P-126/2023-72	Vlasništvo kako je upisano u zemljišne knjige
1	113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m ² , upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;	Milorad Šmitran
2	kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m ² , upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;	Milorad Šmitran
3	jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);	Milorad Šmitran
4	peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-3);	Milorad Šmitran
5	četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);	Milorad Šmitran
6	kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);	Milorad Šmitran
7	četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);	Milorad Šmitran
8	etaža 103/1000 – poslovni prostor br.1. u prizemlju koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m ² , sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 1, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
9	etaža 150/1000 – poslovni prostor broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje i wc-a ukupne površine 89/19 m ² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine	Telur d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI

	782 m2, sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 2, k.o. Srdoči;	OVR-3967/17 od 22. svibnja 2019.
10	etaža 96/1000 – stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaone s WC-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m2 – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m2, sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 6, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
11	etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaone sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m2 – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m2, sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.	Jasminka Šmitran 1/1 temeljem pobijene presude P-52/2018-30 - Milorad Šmitran ispisan sa Z- 11318/2020: Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z- 11318/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. P- 52/2018-30 20.07.2018, pod posl.br. Z-7332/13 Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z- 11318/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. P- 52/2018-30 20.07.2018, UGOVOR O DIOBI BRAČNE STEČEVINE I REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 19.08.2012, sa vlasništva Milorada Šmitrana, za korist:

		ŠMITRAN JASMINKA, OIB: 88153791067, HEGEDUŠIĆEVA 3, 51000 RIJEKA
--	--	------------------------------------------------------------------------------

Pokretnine:

Nema

Novac:

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će stupiti u kontakt s Jasminkom Šmitran kako bi probao mirnim putem doći do posjeda nad nekretninama.

Predložiti će se prodaja preostalih nekretnina u ½ dijela koji čini dio stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 11. ožujka 2024.